



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №045

от 31.12.2018г.

Днес, 31.12.2018г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Иван Василков, Ивелина Вълева, Минка Стоянова, Иван Иванов, Тюркян Ахмед, Сезгин Али, Петранка Славова, Радка Желева, Йорданка Борисова.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: Янка Господинова – кмет на община Алфатар, г-жа Желяна Донева – зам.кмет на Община Алфатар, Живка Банкова – секретар на Община Алфатар, Красимира Колева- Славова – Директор д-я „СА”, Павлина Друмева – Директор д-я „АПОФ”.

Гост: Янка Ваникова – зам. директор на ОУ „Хр. Ботев” гр. Алфатар.

Г-жа Елис Талят-Мустафа – Председател на Общински съвет Алфатар приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаема г-жо Господинова, уважаеми гости, добре дошли на днешното, редовно заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието е редовно и ОбС може да взема законни решения. Откривам заседанието на Общински съвет Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №44/28.12.2018г. съм свикала днешното заседание.

Елис Талят –Мустафа – Преди да преминем към дневния ред на заседанието искам да ви информирам и да обява за фактически грешки в Решения №377 и 378 приети на 06.12.2018г. Съгласно чл.95 от „Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация”, - „Поправки на явни фактически грешки в приети актове се извършват по нареждане на председателя на общинския съвет, след консултации с вносителя и докладчика и се обявяват пред общинския съвет на следващото заседание”. След консултации с вносителя и докладчика в Решенията №377 и 378 думите „възрастни хора” се заменят с „пълнолетни лица”.

Янка Господинова – кмет на Община Алфатар – Писахме до Социалното Министерство. От там искаха да упоменем, че ЦНСТ е за пълнолетни лица над 18г., а не за възрастни хора - за баби и дядовци. Получихме заповедта на Министъра на 21.12.2018г. и има 14 дневен срок за обжалване. От 01.01.2019г. може да открием социалната услуга, като на 4-ти януари ще пристигне постелен инвентар. Най-вероятно след 10 януари Дирекция „Социално подпомагане” ще имат ангажимента да настаняват.

Елис Талят -Мустафа – Всички имате материали и проекта на дневния ред. Докладните записки са разгледани на заседание на постоянните комисии.

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за периода 2019 – 2020 година.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Приемане на общински календар за по – важните културно-исторически прояви и събития през 2019 година в Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Одобряване проект за изменение на кадастрален план на ПИ с пл.№59 и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ ХVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II -59, УПИ III -51,59 в кв.7; УПИ ХVIII-59 в кв.9 и изменение на улична регулация от ос.т.9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, с възложители: Община Алфатар – представлявана от Янка Господинова – кмет на общината и Н.М.А., упълномощен представител на наследниците на Т. Н. Д., пълномощно с рег.№85,86 от 07.12.2015год.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
4. Предоставяне под наем на самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.4079.2 част от Спортна сграда – частна общинска собственост на Община Алфатар, с административен адрес гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров” № 2.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
5. Разпореждане с поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 382 кв.м с НТП „За друг вид производствен, складов обект”.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
6. Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101 дка с НТП „Нива”.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
7. Актуализация на поименния списък за капиталови разходи към м. декември 2018г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
8. Актуализация на бюджета на Община Алфатар към м.декември 2018г.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
9. Такса за битови отпадъци.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят –Мустафа - Гласуване на дневния ред.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

РЕШЕНИЕ № 379

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за периода 2019 – 2020 година.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
2. Приемане на общински календар за по – важните културно-исторически прояви и събития през 2019 година в Община Алфатар.
Докладва: Кмет на Община Алфатар
3. Одобряване проект за изменение на кадастрален план на ПИ с пл.№59 и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ ХVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II -59, УПИ III -51,59 в кв.7; УПИ ХVIII-59 в кв.9 и изменение на улична регулация от ос.т.9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, с възложители:

Община Алфатар – представлявана от Янка Господинова – кмет на общината и Н.М.А., упълномощен представител на наследниците на Т. Н. Д., пълномощно с рег.№85,86 от 07.12.2015год.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Предоставяне под наем на самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.4079.2 част от Спортна сграда – частна общинска собственост на Община Алфатар, с административен адрес гр.Алфатар, ул. ”Йордан Петров” № 2.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Разпореждане с поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 382 кв.м с НТП „За друг вид производствен, складов обект”.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101 дка с НТП „Нива”.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. Актуализация на поименния списък за капиталови разходи към м. декември 2018г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. Актуализация на бюджета на Община Алфатар към м.декември 2018г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

9. Такса за битови отпадъци.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа -Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за периода 2019 – 2020 година.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – По закон общинска администрация разработи Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Алфатар, на база анализите предоставени от всяко едно детско и учебно заведение в общината.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Живка Великова – Колко ученици от 118 са със СОП?

Янка Ваникова – зам. директор на ОУ „Хр.Ботев” – 20 ученици получават допълнителна подкрепа от двама ресурсни учители. В V-ти клас са повече, но работим с тях и образованието става по-качествено. В настоящия I-ви клас се нуждаят от интегриране.

Минка Стоянова – Всичко е описано подробно и ясно. Децата са умни, но има езикова бариера. Трудно е да се работи, когато детето е със знания за II-ри клас, а е в V-ти клас. В цялата страна се увеличават учениците със специални образователни потребности и логопедични проблеми.

Радка Желева – В национален мащаб нормативно не са решени нещата. Храним ги, обличаме ги, помощи им даваме, а не можеш да го накараш да учи. На книга имаме всичко, но не и на практика.

Минка Стоянова – председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Становището на комисията е „Дава съгласие”.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.196, ал.3 от Закон за предучилищното и училищното образование, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 380

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Алфатар за периода 2019-2020 година.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Елис Талят-Мустафа – Колеги да преминем към втора точка от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА: Приемане на общински календар за по – важните културно-исторически прояви и събития през 2019 година в Община Алфатар.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Общинският календар за културно-исторически прояви и събития през 2019 година е изготвен по предложение на осемте читалища. Възложили сме прояви във всички читалища, защото някои от читалищата дейността им ми убягва.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Минка Стоянова – председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – Становището на комисията е „Приема цялостния календар”.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 381

1. Приема Общински календар за по-важните културно-исторически прояви и събития през 2019 година в Община Алфатар;
2. Възлага на читалищните настоятелства на осемте читалища на територията на Общината да:
 - 2.1. Организират и реализират културно-историческите събития и прояви от календара;
 - 2.2. Разработват и кандидатстват с проекти пред донори за осигуряване на допълнително финансиране на културни и други дейности в Общината.
3. Задължава председателите на читалищните настоятелства в срок до 15.12.2019г. да представят на кмета на Община Алфатар отчет по изпълнение на календара по дейности, както и изразходваните средства за обезпечаването им.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Одобряване проект за изменение на кадастрален план на ПИ с пл.№59 и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II -59, УПИ III -51,59 в кв.7; УПИ XVIII-59 в кв.9 и изменение на улична регулация от ос.т.9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, с възложители: Община Алфатар – представлявана от Янка Господинова – кмет на общината и Н.М.А., упълномощен представител на наследниците на Т. Н. Д., пълномощно с рег.№85,86 от 07.12.2015год.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – По докладната може да вземе дума Красимира Колева-Славова – Директор д-я „СА”.

Красимира Колева- Славова – Във връзка с решение от 29.06.2018г. е допуснато/разрешено изработване проект за изменение на кадастрален план на ПИ в с.Бистра. Предлагаме Ви да одобрите проект за изменение на кадастралния план на поземлен имот и изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Живка Великова – Запознати сме. Аз съм „За”.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е „Приема”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 382

Одобрява проект за изменение на кадастрален план на ПИ с пл.№59 и изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XVII-59, кв.5; УПИ I-59, УПИ II -59, УПИ III -51,59 в кв.7; УПИ XVIII-59 в кв.9 и изменение на улична регулация от ос.т.9 до ос.т.10 по РП на с.Бистра, община Алфатар, с възложители: Община Алфатар – представлявана от Янка Господинова – кмет на общината и Назиле Мехмедова Ахмедова, упълномощен представител на наследниците на Тончо Неделчев Димитров, пълномощно с рег.№85,86 от 07.12.2015год., по заявление с Вх.№2267/05.11.2018год.

Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.
Решението не подлежи на оспорване съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предоставяне под наем на самостоятелен обект с идентификатор 00415.502.4079.2 част от Спортна сграда – частна общинска собственост на Община Алфатар, с административен адрес гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров” № 2.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Има постъпило заявление на 15.10.2018г. от „Даниели агро” ЕООД с искане за отдаване под наем на недвижим поземлен имот, помещение с площ от 94кв.м. в гр.Алфатар. Вие трябва да решите как да бъде проведен публичния търг с явно или тайно наддаване и за какъв срок и размер на стъпката при наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Иван Василков – Доста висока цена за наем от 242,52лв. без ДДС, хората запознати ли са?

Живка Великова – Това са 100 кв.м., не е висока цената. Правя предложение търга да е явен, за срок от 5 години и стъпката за наддаване да е 10%.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, моля да гласуваме предложението на г-жа Великова за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от Спортна сграда, за срок от 5 години и размер на стъпката за наддаване 10%.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, чл.24, ал.1, т.1, ал.2 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 383

1. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в община Алфатар за 2018г.“, приета с Решение №308, по протокол №033/23.02.2018г. на ОБС – Алфатар, както следва:

В т.2 „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

№ по ред	Описание на имота
	<i>А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>СГРАДИ И ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	Част от Спортна сграда – помещения със ЗП 94 м ² , в гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров”№2, идентификатор на сградата с №00415.502.4079.2, която е разположена в поземлен имот с идентификатор №00415.502.4079, АОС(ч) №396/17.10.2013г.

2. Възлага на кмета на Община Алфатар да проведе публичен търг с явно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на горепосочения недвижим имот, за срок от 5 (пет) години.

- При явен търг размера на стъпката за наддаване е от 10% на сто от началната тръжна цена;
- Началната тръжна цена да бъде в размер на 2,58 (два лева и петдесет и осем стотинки) лева на 1/кв.м. без ДДС, (242,52 лв. без ДДС) съгласно чл.25, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар и т.2 от Тарифа за определяне на размера на месечния наем на един квадратен метър при предоставяне под наем на помещения и терени общинска собственост на Община Алфатар, за извършване на продажба на промишлени стоки и строителни материали.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Галят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Разпореждане с поземлен имот-частна общинска собственост с идентификатор 00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар, с площ от 382 кв.м с НТП „За друг вид производствен, складов обект”.

Елис Галят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Постъпи заявление с Вх.рег.№573/29.03.2018г. от Хр. Кунев управител на „Мероне-Н” ЕООД с искане за закупуване на част от поземлен имот. Като искането е за закупуване на частта, която попада под изградено съоръжение

– площадка за съхранение на компресиран газ. Мотивите са, че дружеството е инвеститор и ползвател на съоръжението. Площадката за съхранение на компресиран газ е законно изградено съоръжение.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Иван Василков – Как ги определите, какво ще става със съседните парцели? Подготвени ли са за продажба на същото лице след време? Струва ми се, че се подготвят за продажба. Няма нищо лошо. Само с едно разрешително за строеж. Тази газ е на 10м. от станцията за електропровод. За година и два месеца ще вземем същата сума от наем, за колкото ще го продадем. Разминават се нещата между Наредбите, данъчната оценка и независимия оценител.

Янка Господинова – Не, няма такава умисъл. Съседните парцели, за да се продадат не е казано да има разрешително за строеж или да има инвестиция, а заявление за закупуване. По закон има два варианта и Вие трябва да изберете единия.

Красимира Колева- Славова – Предлагаме Ви два варианта. Всички знаем, че там има построена площадка. Това е застроен имот. Просто е въпрос на правно тълкуване да изберете вариант, който е по – приемлив за тази ситуация:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

- 1. Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2018 година**, приета с Решение №308/23.02.2018г. по протокол №033 от 23.02.2018г. на ОбС-Алфатар, в частта по т.Б. „Имоти, които Община Алфатар има намерение да продаде”, като включва поземлен имот с идентификатор 00415.503.3279 по КККР на гр. Алфатар, с площ от 382кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-3279, кв.116 по регулационния план на гр.Алфатар, с отредено предназначение съгласно плана за застрояване „за площадка за компресиран газ за производствени нужди”.
- 2. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар** (стар идентификатор №00415.503.3242), с площ от **382** (триста осемдесет и два) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”, при граници на имота: №00415.503.3278; 00415.503.3280; 00415.503.3238, за който е съставен АОС(ч) №560 от 25.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 27.07.2018г., ДВР 3943, Вх.рег.№3950, акт №186, том X. Продажбата да се извърши по следния начин:
 - **На основание чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно/тайно наддаване с начална тръжна цена равна на пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител към 14.09.2018г., в размер на 5 728,00** (пет хиляди седемстотин двадесет и осем лева и 00 ст.) **лева без ДДС**, при която цената за 1 кв.м. е 14,99 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 1360,10 (хиляда триста и шестдесет лева и 10 ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота от 17.12.2018г.

Поземлен имот №00415.503.3279 с площ от 382 кв.м. е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 1360,10 лв., съгласно удостоверение с Изх.№3402/17.12.2018г.

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 1145,60 (хиляда сто четиридесет и пет лева и 60 ст.)

При търг с явно наддаване стъпката за наддаване се определя от 1 (едно) до 10 (десет) на сто и е в размер налева.

Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

- **На основание чл.45, ал.1-4 от НРПУРИВОС, продажбата да се извърши без търг или конкурс на собственика на законно построена „площадка за компресиран газ за производствени нужди” – МЕРОНЕ-Н” ЕООД със седалище гр.Силистра, ул.Опълченска №14, ЕИК 118558316, представлявано от Христо Атанасов Кунев**

Във връзка със следните мотиви: площадката за компресиран газ за производствени нужди е част от строеж „Преустройство и газификация на съществуваща парокотелна централа, захранваща газопровод с Pp=4 bar, PE-ND-100, ф 63x5,88мм, L=280,00м. кабел НН-САВТТ 3x50+25 мм², L=300м, реконструкция на съществуващ водопровод с ПЕВП ф90, L=85м, газова площадка с ГРТ за авторемарке за транспортируеми бутилки за природен газ и неплътна ограда с Н=1,80 м и дължина 47 м”. Площадката е изградена в УПИ XVI-3242, КВ.116 по РП на гр.Алфатар (представляващ имот с идентификатор №00415.503.3242 по КККР на гр.Алфатар), на основание Решение №91 по протокол №008/12.05.2016г. на ОбС-Алфатар за учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Мероне-Н” ЕООД върху ПИ №00415.503.3242 по КККР на гр.Алфатар с площ от 7016 кв.м., и подписан договор №160/27.05.2016г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване на върху горепосочения имот, вписан в СВ на 27.05.2016г. ДВР 2760, вх.рег.2763, акт 140, том VII.

За строежа е издадено Разрешение за строеж №10/27.10.2016г. от гл.архитект на общината и същия е въведен в експлоатация, съгласно удостоверение №1 от 28.06.2017г. издадено от главния архитект на Община Алфатар.

На основание заповед №РД-415/22.06.2018г. на кмета на община Алфатар е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-3242, КВ.116 по РП на гр.Алфатар и са образувани три нови урегулирани поземлени имоти, единият от които е УПИ XVIII-3279, кв.116 с площ от 382 кв.м. с отреждане „За площадка за компресиран газ за производствени нужди”, представляващ поземлен имот с идентификатор №00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар с площ от 328 кв.м.

Поземлен имот №00415.503.3279 с площ от 382 кв.м. е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 1360,10 лв., съгласно удостоверение с изх.№3402/17.12.2018г.

Продажбата да се извърши по пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител към 14.09.2018г., в размер на 5 728,00 (пет хиляди седемстотин двадесет и осем лева и 00 ст.) лева без ДДС, при която цената за 1 кв.м. е 14,99 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е **1360,10** (хиляда триста и шестдесет лева и 10 ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота от 17.12.2018г.

Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

3. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Иван Василков – Правя предложение за вариант по чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване, като стъпката за наддаване е 10% на сто и е в размер на 572,80 лева.

Живка Великова – Подкрепям предложението по чл.43 с явен търг.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, моля да гласуваме предложението на г-н Василков на основание чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване, като стъпката за наддаване е 10% на сто и е в размер на 572,80 лева.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е „Да”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1-3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.43, ал.1-2 и чл.45, ал.1-4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, приета с Решение №376 по протокол №043/30.11.2018г., предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 384

- 1. Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в Община Алфатар през 2018 година**, приета с Решение №308/23.02.2018г. по протокол №033 от 23.02.2018г. на ОбС-Алфатар, в частта по т.Б. „Имоти, които Община Алфатар има намерение да продаде”, като включва поземлен имот с идентификатор 00415.503.3279 по КККР на гр. Алфатар, с площ от 382кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-3279, кв.116 по регулационния план на гр.Алфатар, с отредено предназначение съгласно плана за застрояване „за площадка за компресиран газ за производствени нужди”.
- 2. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор №00415.503.3279 по КККР на гр.Алфатар** (стар идентификатор №00415.503.3242), с площ от **382** (триста осемдесет и два) **кв.м.**, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”, при граници на имота: №00415.503.3278; 00415.503.3280; 00415.503.3238, за който е съставен АОС(ч) №560 от 25.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 27.07.2018г., ДВР 3943, Вх.рег.№3950, акт №186, том X. Продажбата да се извърши по следния начин:
 - **На основание чл.43, ал.1 и чл.102 от НРПУРИВОС, продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване с начална тръжна цена равна на пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител към 14.09.2018г., в размер на 5 728,00** (пет хиляди седемстотин двадесет и осем лева и 00 ст.) лева без ДДС, при която цената за 1 кв.м. е 14,99 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 1360,10 (хиляда триста и шестдесет лева и 10 ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота от 17.12.2018г.

Поземлен имот №00415.503.3279 с площ от 382 кв.м. е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 1360,10 лв., съгласно удостоверение с Изх.№3402/17.12.2018г.

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 1145,60 (хиляда сто четиридесет и пет лева и 60 ст.)

При търг с явно наддаване стъпката за наддаване се определя от 1 (едно) до 10 (десет) на сто и е в размер на 10% – 572,80 лв.(петстотин седемдесет и два лева и 80 ст.)

Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	въздържал се	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ШЕСТА: Разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101 дка с НТП „Нива”.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Имаме постъпило заявление от 17.07.2018г. с искане за закупуване на поземлен имот в с.Цар Асен с площ от 2,101 дка., който се явява съседен имот. Трябва да определите вида на търга и стъпка за наддаване.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Иван Василков – Правя предложение - продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване, като стъпката за наддаване е 10% на сто и е в размер на 341,70 лева.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, моля да гласуваме предложението на г-н Василков - продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване, като стъпката за наддаване е 10% на сто и е в размер на 341,70 лева.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е „Приема”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1-2 и чл.102 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 385

- 1. Допълва Програмата за управление на имотите – общинска собственост в община Алфатар през 2018 година**, приета с Решение №308/23.02.2018г. по протокол №033 от 23.02.2018г. на ОбС-Алфатар, в частта по т.Б. „Имоти, които Община Алфатар има намерение да продаде”, като включва поземлен имот с идентификатор №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101 дка с НТП „Нива”, местност „Земното кълбо”.
- 2. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор №78063.2.51** по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен, с площ от 2,101 дка, местност „Земното кълбо”, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Нива, при граници на имота: №78063.888.9901; 78063.2.53; 78063.2.94; 78063.2.52; 78063.19.18, за който е съставен АОС(ч) №257/30.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра на 31.07.2018г., ДВР 4007, Вх.рег.№4018, акт №18, том XI, по следния ред:

- **Продажбата да се извърши след провеждане на публичен търг с явно наддаване с начална тръжна цена равна на пазарната цена, определена от независим лицензиран оценител към 12.09.2018г., в размер на 3 417,00 (три хиляди четиристотин и седемнадесет) лева, при която цената за един декар е 1626,00 лева.**

Данъчната оценка на имота е 195,70 (сто деветдесет и пет лева и 70 ст.) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка на имота от 18.12.2018г.

Поземлен имот с №78063.2.51 по КККР за неурбанизираната територия на с.Цар Асен с площ от 2,101 дка е заведен по счетоводните регистри с отчетна стойност 195,70 лв., съгласно удостоверение с Изх.№3405/18.12.2018г.

Депозитът за участие в търга се определя в размер на 20 на сто от началната тръжна цена: 683,40 (шестстотин осемдесет и три лева и 40 ст.) лева.

При търг с явно наддаване, стъпката за наддаване се определя от 1(едно) до 10 (десет) на сто и е в размер на 10% - 341,70 лева (триста четиридесет и един лева и 70 ст.)

Купувачът заплаща всички данъци и такси по сделката.

- 3. Възлага на кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.**

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА СЕДМА: Актуализация на поименния списък за капиталови разходи към м. декември 2018г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Предлагам на Вашето внимание вътрешни компенсиращи промени между отделните обекти финансирани със средства от целевата субсидия и собствени приходи.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Становището на комисията е „Приема”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.53 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 386

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение 1.
2. Възлага на кмета на Община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ОСМА: Актуализация на бюджета на Община Алфатар към м.декември 2018г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Извършената актуализация е в резултат получените като трансфер средства от АСП по НП, от АСП по ПМС за предоставяне на социалните услуги „Социален асистент” и „Домашен помощник”, получени трансфери от ПУДООС, писма на МФ и получени дарения от страната.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Становището на комисията е „Приема актуализацията”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ, чл.51, ал.2 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 387

1. Приема уточнения план на бюджета на Община Алфатар към м.декември 2018г. по прихода и разхода, по функции и параграфи, както следва:

❖ По прихода / Табл.1 и Прилож.№1 /

<u>Било</u>	<u>Става</u>
3 551 641лв.	4 743 963лв.

❖ По разхода / Табл.2 и Прилож.№2 и №3/

<u>Било</u>	<u>Става</u>
3 551 641лв.	4 743 963лв.

2. Възлага на кмета на общината да отрази промяната по бюджета.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	за	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Такса за битови отпадъци.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата на вносителя на докладната записка г-жа Янка Господинова – кмет на Община Алфатар.

Янка Господинова – Предлагам на Вашето внимание отчет за приходите и разходите от такса битови отпадъци за 2018г. и проект план – сметка за приходи и разходи за 2019г. Предлагаме и увеличение на 3 % за жилищни имоти на физически и юридически лица и увеличение на 3 % за нежилищни имоти на физически лица.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища по докладната.

Живка Великова – Дадохме съгласие да ни се изчислят размерите ТБО на лични имоти с 2,5% и 3%, като пример за промяната. На моя имот е изчислен ½ данъка, като не е включена частта на съпруга ми.

Радка Желева – Направих предложение в писмен вид, което е входирано на 27 декември в деловодството на общинска администрация, като спазих условието, което сте качили на сайта на общината за информирание на обществеността, че в 30-дневен срок от 30.11 до 30.12 могат да се правят предложения, възражения и становища по проекта за изменение на Наредбата за местните такси в частта за такса битови отпадъци. При увеличение 3% при мен се явява от 68,24лв на 85,30лв., като

увеличението е 17лв. На кирпичената къща от 31,40лв. на 39,40лв. с увеличение от 8 лв., а няма подобрения. Преобладаващите къщи са на възрастни хора и ще ги засегне.

Янка Господинова – Не може на база Ваши имоти да взимате решение, не може ние да сме пример. Трябва да променим таксите, то е ясно. Т.1.10 - Закупуване на нов автомобил 10 000лв. отпада.

Павлина Друмева – В селата увеличението е със стотинки. В с.Кутловица една къща е с данък осем лева.

Радка Желева – Правя предложение към 4.1. от проекта за решение:

4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации и тяхното третиране за всички населени места в община Алфатар.

4.1.1. За жилищни имоти на физически и юридически лица – 2,5 %.

4.1.2. За нежилищни имоти на физически лица – 2,5 %.

Живка Великова – Като гледам приходите и разходите от ТБО с икономииите горе – долу сме се побрали и след като няма да купуваме нов автомобил и на 2,5% ще се поберем в разходите.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, моля да гласуваме предложението на г-жа Желева относно т.4.1.

4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации и тяхното третиране за всички населени места в община Алфатар.

4.1.1. За жилищни имоти на физически и юридически лица – 2,5 %.

4.1.2. За нежилищни имоти на физически лица – 2,5 %.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 0 „въздържали се” – 3

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	въздържал се	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	въздържал се	Минка Стоянова	за
Иван Василков	въздържал се	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Становището на комисията е „Приема”.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА във връзка с чл.66 и 67 от ЗМДТ, чл.15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, при спазване изискванията на чл. 75-79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 388

1. Приема отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2018 г.

Наименование	План	Отчет
---------------------	-------------	--------------

I. ПРИХОДИ	<u>152 008</u>	<u>134 206</u>
1. От такса за битови отпадъци	140 000	133 896
2. Други общински приходи и източници	12 008	310
II. РАЗХОДИ	<u>152 008</u>	<u>134 206</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	53 220	56 268
1.1 Гориво	9 500	8 313
1.2 Такса депо /480 тона по 15 лв./тон/ - отчет 487 тона	7 200	7 313
1.3 Начислено и внесено ДДС върху сумата от такса депо	1 440	1 462
1.4 ФРЗ, осигуровки и др. плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	30 270	36 628
1.5 Винетка и данък МПС	840	837
1.6 Гражданска отговорност	470	470
1.7 Технически преглед и обслужване	500	150
1.8 Резервни части	3 000	1 095
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	25 920	26 173
/Отчисления по Закона за управление на отпадъците/		
2.1. чл.64 - 487 тона по 45 лв/тон = 21 760 лв.		
2.2. чл.60 - 487 тона по 9лв/тон = 4 387 лв.		
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	72 868	51 765
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др. плащания на работници по чистота	63 868	29 077
➤ Материали за косачки и др. материали	4 000	3 995
➤ Гориво, масла косачки	5 000	3 840
➤ Услуги по почистване		12 095
➤ Закупуване на косачки		2 758

Забележка: Настоящия отчет е изготвен на база отчетни данни на приходите към 20.12.2018г. и прогноза за разходите до края на годината.

2. Приема **План-сметка** за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2019 г. за Община Алфатар, както следва:

Наименование	План
I. ПРИХОДИ	<u>148 230</u>
1. От такса за битови отпадъци	140 000
2. Други Общински приходи и източници	8 230
II. РАЗХОДИ	<u>148 230</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	66 670
1.1. Осигуряване на съдове за битови отпадъци	
➤ Кофи за смет – 8 200 лв.	8 200
1.2. Гориво	9 500
1.3. Такса депо - 520 тона по 15 лв./тон	7 800
1.4. Начислено и внесено ДДС върху сумата от такса депо	1 600

1.5. ФРЗ, осигуровки и др.плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	35 650
1.6. Винетка и данък МПС	820
1.7. Гражданска отговорност	600
1.8. Технически преглед и обслужване	500
1.9. Резервни части	2 000
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	34 320
/ Отчисления по Закона за управление на отпадъците/	
2.1. чл.64 - 520 тона по 45 лв/тон = 29 640 лв.	
2.2. чл.60 - 520 тона по 9лв/тон = 4 680 лв.	
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	47 240
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др.плащания на работници по чистота	29 240
➤ Материали за косачки и др.материали	5 000
➤ Гориво и външни услуги по почистването	8 000
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	5 000

3. Поради липса на технически средства за установяване количествата на битовите отпадъци, Общински съвет Алфатар определя за основа при изчисляването на таксата от битови отпадъци, **данъчната оценка** на имота на собственика, а за не жилищните имоти на фирмите основата за определяне е по-високата от данъчната и отчетната стойност, както следва:

за жилищни имоти на физически и юридически лица и нежилищни имоти на физически лица

➤ в промил, пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика за нежилищни имоти на юридически лица

➤ в промил, пропорционално върху по-високата от данъчната и отчетната стойност на активите (земя и сгради).

4. Общински съвет Алфатар, определя нови размери на промилите на Таксата за битови отпадъци в община Алфатар за **2019 г.**, в частта Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации и тяхното третиране за всички населени места в община Алфатар, както следва:

4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации и тяхното третиране за всички населени места в община Алфатар.

4.1.1. За жилищни имоти на физически и юридически лица – 2,5 ‰.

4.1.2. За нежилищни имоти на физически лица – 2,5 ‰.

5. Всички останали промили остават непроменени.

6. Освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване става по реда на чл.18 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

7. Възлага на кмета на общината да уведоми гражданите за взетите по – горе решения.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Тюркян Ахмед	за
Живка Великова	за	Радка Желева	за
Ивелина Вълева	за	Минка Стоянова	за
Иван Василков	въздържал се	Иван Иванов	за
Петранка Славова	за	Йорданка Иванова	за
Сезгин Али	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 10:42 часа.